

KVALITATIVNÍ STANDARD

RD SOBĚHRDY

obsah

A) Konstrukce a povrchové úpravy

B) Stavební prvky

C) Vybavení domu

A) Konstrukce a povrchové úpravy

ZÁKLADY

Betonové pasy, ztracené bednění, monolitická deska

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Pálená cihla 300 mm broušená dle PD na celoplošné lepidlo nebo pěna

VODOROVNÉ KONSTRUKCE - STROPY

Stropní panely SPIROLL s SDK podhledem + bílá malba

VNITŘNÍ PŘÍČKY

Pálená cihla dle PD

FASÁDA

kontaktní zateplovací systém 200 mm, fasáda probarvená strukturální holubí šed' + antracit, keramický obklad v dekoru dřeva - viz vizualizace

STŘEŠNÍ KRYTINA

Střešní konstrukce dřevěná s betonovou krytinou - antracit, viz vizualizace

PODLAHY

obývací pokoj, kuchyňský kout, obytné místnosti - DOURO DB – GLOW

schody - DOURO DB – GLOW + nerezové lišty

DLAŽBY

zádveří - dlažba florencie 30 x 60 cm - 6 odstínů

koupelna, WC - Geology 60 x 120 cm - 6 odstínů

OBKLADY

koupelny - Geology 60 x 120 cm + nerezová lišta

B) Stavební prvky

OKNA

plastová - antracit/bílá, trojsklo

Okna ve 2 NP - dělená

PARAPETY

vnější - plechové antracit

vnitřní - plastové bílé

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

plech - antracit

SCHODIŠTĚ

betonové monolitické - obložené lepeným vinylem, schodové lišty nerez + nerezové madlo

DVEŘE

vchodové - plastové bezpečnostní, částečně prosklené - antracit/bílá

interiérové - plné M10, LAGOS, výška 2110 mm, výběr z dekorů: bílá hladká, dub sukatý, palisandr bílý L1

ZDRAVOTECHNIKA

koupelna a WC - vývody studené + teplé vody jeden vývod studené vody pro pračku

kuchyně - vývody studené a teplé vody pro dřez na střed zdi, vývod studené vody pro myčku - pod dřezem společný odpad pro dřez a myčku na střed zdi rozvody vody a kanalizace - plastové

příprava rozvodů vody a kanalizace dle technické zprávy

prostupy na střechu pro odvětrávání kanalizace a radonu

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

umyvadlo Laufen pro S, WC ELBA PURE ROUND, ovládací tlačítko M571 chrom, sprchová zástěna RIHO NOVIK, vana KALDEWEI CAYONO - JE LI V PŮDORYSU! baterie HANSGROHE VERNIS SHAPE, sifon umyvadlový chrom

VYTÁPĚNÍ

tepelné čerpadlo vzduch/voda Viessmann Vitocal 111-s se zásobníkem tuh 220 l v kombinaci s teplovodním vytápěním, v koupelnách žebříkový radiátor kombinovaný - elektro + podlahové vytápění, barva bílá rozvody - plast, kov

REGULACE A MĚŘENÍ

vlastní vodoměr v termošachtě, vlastní elektroměr v pilíři

ELEKTRO

rozvody měděné pod omítkou jističe - v rozvaděči umístěném dle PD

příprava rozvodů elektra dle technické zprávy

C) Vybavení domu

KUCHYNĚ

rozvody a přípojka pro elektrický sporák, myčku, lednici a digestoř - otvor dle PD, vývod studené a teplé vody pro dřez, vývod studené vody pro myčku - příprava kuchyně je vždy na střed stěny

HORNÍ KOUPELNA

samostatná zásuvka pro automatickou pračku, vývod studené vody a odpad pro automatickou pračku

SKLAD

odvětrávací mřížka

POZEMEK

oplocení 150 cm po obvodu pozemku (šedá barva) branka o šíři 1 m brána o šíři 4 m dvoukřídlá

ZAHRADA

srovnání terénu a rozprostření ornice,

před krytým parkovacím stáním a vchodem zámková dlažba,

terasa v rozsahu dle PD - provedení zámková dlažba rybí kost, šedá o síle 6 cm

okapový pruh s kačírkem a zahradnickým obrubníkem (kromě vydlážděných ploch)

zahradnické práce nejsou součástí dodávky

OSTATNÍ

venkovní kohout na vodu nezámrzný

vsak na dešťovou vodu

Domovní ČOV

přívod optického kabelu pro internet

příprava pro venkovní žaluzie na elektrický pohon (příprava elektro + realizace kastlíků + zapravení do fasády)

půdní schody - protipožární

parkovací stání - zastřešené, otevřené se skladovým prostorem a vstupními dveřmi (2 ks o šířce 1000 mm)

SOUČÁSTÍ STANDARDU NENÍ:

dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezu, baterie

dodávka spotřebičů kuchyňské linky

dopojení kuchyně

obklad za kuchyňskou linkou

kompletace zásuvek a elektra v kuchyňské lince

dodávka vestavěných skříní, polic, atd.

dodávka garnýží a vnitřních žaluzií

svítidla

poplatek za zřízení nového odběrného místa elektřiny pro ČEZ 19,250 Kč)

poplatek za vodoměrnou sestavu pro VHS (cca 8000 Kč bez DPH)

Výrobky, materiály či technologie tvořící standardní vybavení mohou být Investorem / Budoucím prodávajícím zaměněny za jiné výrobky, materiály či technologie kvalitativně a cenově srovnatelné. Standardy popsané touto smlouvou, resp. v příloze této smlouvy, včetně uvedených dodavatelů či výrobců mají informativní charakter a Investor / Budoucí prodávající je oprávněn se od těchto standardů v nezbytných případech v nezbytném rozsahu za předpokladu zachování minimálně stejných příp. vyšších standardů použitých výrobků, materiálů či technologií a za předpokladu zachování užitných vlastností stavby v plném rozsahu odchýlit, aniž by tato odchylka vyvolávala změnu nebo měla vliv na platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy. Investor / Budoucí prodávající je oprávněn se od standardu odchýlit zejména v případě změny právních nebo technických norem, ukončení výroby, změny dodavatele apod.

KOORDINÁTOR KLIENTSKÝ ZMĚN

Michaela Toulová

+420 774 460 460

mtoulova@acse.cz

Amirable Company, se

