

KVALITATIVNÍ STANDARD

RD ARRAN č. 41, 42, 43 a 44

KOMORNÍ HRÁDEK

OBSAH

A) Konstrukce a povrchové úpravy

B) Stavební prvky

C) Vybavení domů

Položka	standard – popis
---------	------------------

A) KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

základy	Betonové	
svislé nosné konstrukce	Pálená cihla (Porotherm, Heluz,...) + železobeton	
vodorovné konstrukce - stropy	Skládané Miako	
příčky	Pálená cihla (Porotherm, Heluz,...)	
fasáda	kontaktní zateplovací systém 200 mm, fasáda světlá – holubí šed', oplechování arkýřů šedé - viz vizualizace	
Střešní krytina	Betonová taška, odstín tmavě šedá, břidlicová	
balkony	nejsou	
podhled v koupelně a WC	SDK	
povrch zdí a stropů	patra	omítka a malba
	schodiště	omítka a malba
malba	Bílá	
podlahy		
	obývací pokoje	Vinyl lepený
	kuchyňský kout	Vinyl lepený
	ostatní obytné místnosti	Vinyl lepený
	hygienická zařízení komora	Série Whitehall Gris 60 x 60
	Zádveří chodba	Série Whitehall Gris 60 x 60
	balkony, lodžie	nejsou
	Schody (monolit)	Vinyl v barvě podlahy
	garáž	Nátěr šedá barva
obklady	koupelna	série Whitehall Pearl + Whithall Gris, velkoformát 45 x 90 cm
	WC	série Whitehall Pearl + Whithall Gris, velkoformát 45 x 90 cm (výška obkladu nad Geberit), rohovníky vnější nerez

Položka	standard – popis
----------------	-------------------------

B) STAVEBNÍ PRVKY

okna		Plastová, 3oj sklo, antracit+bílá
parapety	vnější	Plech – barva antracit
	vnitřní	Plastové, bílé
klempířské konstrukce		pozink
zámečnické konstrukce		ocelové profily typové zinkované
truhlářské konstrukce (zábradlí na schodech)		Madlo dřevěné, s bezbarvým lakem
dveře	vchodové	Plastové bezpečnostní, částečně prosklené, antracit+bílá
		kování – bezpečnostní, tuzemská řada
	--	
	--	
	--	
	interiérové	Gebhardt –7 odstínů výběr, plné, výška 197 cm
		zárubeň obložková z materiálu dle dveří a přechodová
		lišta v barvě dveří (pouze u přechodu různých materiálů)
		Kování nerez
zdravotechnika koupelna a WC		vývody studené + teplé vody
		vývod studené vody pro pračku
zdravotechnika kuchyně		vývody studená + teplá voda pro dřez, ve zdi
		vývod studená voda pro myčku, ve zdi
		Společný odpad pro dřez a myčku, ve zdi
rozvody vody		Plast
rozvody kanalizace		Plast
zařizovací předměty		umyvadlo LAUFEN 60 x 46,5 cm + skříňka
		WC závěsné, kapotované ELBA PURE SQUARE, ovládací tlačítko chrom, lesk M571
		vana CAYONO DUO plastová bílá 170 x 75 se středovým odtokem (je-li v půdorysu koupelny)

		sprchový kout (je-li v půdorysu koupelny) s odtokovým žlábkem a skleněnou zástěnou NOVIK 90 x 200 cm
		baterie HANSGROHE / VERNIS SHAPE chrom (vanová podomítková)
		sifon umyvadlový - chrom
vytápění		tepelné čerpadlo VIESSMANN Vitocal 111-S vzduch/voda do 8 kW s teplovodním podlahovým rozvodem a bojlerem na TUV 220l
		v koupelnách žebřinový radiátor, barva bílá
		rozvody – plast, kov
regulace a měření teploty		Vlastní vodoměr a elektroměr
elektro	rozvody	měděné – rozvody pod omítkou, na chodbách ve společných jádrech
	zásuvky, vypínače	Jednotný typ Le Grand bílá
		jedna zásuvka STA v každém pokoji
	jističe	v rozvaděči umístěném v domě u vstupních dveří

technická položka	Standard - popis
--------------------------	-------------------------

C) VYBAVENÍ

Ostatní vybavení	vstup	Zvonek s osvětlením, poštovní schránka
	kuchyně	rozvody a přípojka pro elektrický sporák, myčku, po případě pračku (není-li v koupelně), ledničku, digestoř vývod studené a teplé vody pro dřez vývod studené vody pro myčku rozvody vody a odpad budou vedeny ve zdi otvor pro napojení odtahu digestoře
	koupelna, WC Komora	odsávací ventilátor nebo mřížka odsávání, popřípadě samostatný ventilátor samostatná zásuvka pro automatickou pračku vývod studené vody + odpad pro automatickou pračku

další	Oplocení kovové po obvodu pozemku mimo vchod a vjezd k RD (viz vizualizace), v.150 cm, barva šedá, úprava zahrady – rozproštění ornice a srovnání terénu (zahradnické práce nejsou součástí dodávky),před garáží a vchodem zámk.dlažba, zboku a zezadu okapový pruh s kačírkem a zahradnickým obrubníkem.
	Systémový krbový komín
	Garážová vrata sekční, zateplená na el.pohon antracit/bílá
	Venkovní kohout na vodu nezámrzný
	Prívod optického kabelu pro internet a TV Příprava na žaluzie na oknech na el.pohon, barva antracit Úložný prostor - půda v podkroví o ploše 28 m2

Další informace pro klienty:

- součástí standardu není:
 - dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezová baterie
 - dodávka spotřebičů kuchyňské linky
 - obklad za kuchyňskou linkou
 - dodávka vestavěných skříní, polic apod.
 - dodávka garnyží a žaluzií
 - svítidla obytných místností a kuchyně
 - zřízení tel. stanice a dodání tel. Přístroje
 - poplatek za zřízení nového odběrného místa elektřiny pro ČEZ (12.500,-Kč)
 - poplatek za vodoměrnou sestavu pro Veolia (cca 4500 Kč)

Výrobky, materiály či technologie tvořící standardní vybavení mohou být Investorem / Budoucím prodávajícím zaměněny za jiné výrobky, materiály či technologie kvalitativně a cenově srovnatelné. Standardy popsané touto smlouvou, resp. v příloze této smlouvy, včetně uvedených dodavatelů či výrobců mají informativní charakter a Investor / Budoucí prodávající je oprávněn se od těchto standardů v nezbytných případech v nezbytném rozsahu za předpokladu zachování minimálně stejných příp. vyšších standardů použitých výrobků, materiálů či technologií a za předpokladu zachování užitečných vlastností stavby v plném rozsahu odchýlit, aniž by tato odchylka vyvolávala změnu nebo měla vliv na platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy. Investor / Budoucí prodávající je oprávněn se od standardu odchýlit zejména v případě změny právních nebo technických norem, ukončení výroby, změny dodavatele apod.

Koordinátor clientských změn: Šárka Kloboučková
tel. 602 602 988
klobouckova.sig@gmail.com

V Praze dne2023

.....

.....