

KVALITATIVNÍ STANDARD

RD ARRAN č. 41, 42, 43 a 44

KOMORNÍ HRÁDEK

OBSAH

A) Konstrukce a povrchové úpravy

B) Stavební prvky

C) Vybavení domů

Položka	standard – popis
----------------	-------------------------

A) KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

základy		Betonové
svislé nosné konstrukce		Pálená cihla (Porotherm, Heluz,...) + železobeton
vodorovné konstrukce - stropy		Skládané Miako
příčky		Pálená cihla (Porotherm, Heluz,...)
fasáda		kontaktní zateplovací systém 200 mm, fasáda světlá – holubí šed', oplechování arkýřů šedé - viz vizualizace
Střešní krytina		Betonová taška, odstín tmavě šedá, břidlicová
balkony		nejsou
podhled v koupelně a WC		SDK
povrch zdí a stropů	patra	omítka a malba
	schodiště	omítka a malba
malba		Bílá
podlahy		
	obývací pokoje	Vinyl lepený, dekor 4417
	kuchyňský kout	Vinyl lepený, dekor 4417
	ostatní obytné místnosti	Vinyl lepený, dekor 4417
	hygienická zařízení komora	Série Florencie 33x33 / 5 odstínů
	Zádveří a chodba	Série Florencie 33x33 / 5 odstínů
	balkony, lodžie	nejsou
	Schody (monolit)	Vinyl v barvě podlahy, dekor 4417
	garáž	Dlažba šedá
obklady	koupelna	série Florencie 20x40 - 5 odstínů
	WC	Série Florencie 20 x 40 cm – 5 odstínů (výška obkladu nad Geberit), rohovníky vnější plast Bílé

Položka	standard – popis
---------	------------------

B) STAVEBNÍ PRVKY

okna		Plastová, 3oj sklo, antracit+bílá
parapety	vnější	Plech – barva antracit
	vnitřní	Plastové, bílé
klempířské konstrukce		pozink
zámečnické konstrukce		ocelové profily typové zinkované
truhlářské konstrukce (zábradlí na schodech)		Madlo dřevěné, s bezbarvým lakem
dveře	vchodové	Plastové bezpečnostní, částečně prosklené, antracit+bílá
		kování – bezpečnostní, tuzemská řada
	--	
	--	
	--	
	interiérové	Garant – 5 odstínů na výběr, plné, výška 197 cm
		zárubeň obložková v dekoru dveří a přechodová
		lišta Inox (pouze u přechodu různých materiálů)
		Kování nerez Lucia
zdravotechnika koupelna a WC		vývody studené + teplé vody
		vývod studené vody pro pračku
zdravotechnika kuchyně		vývody studená + teplá voda pro dřez, ve zdi
		vývod studená voda pro myčku, ve zdi
		Společný odpad pro dřez a myčku, ve zdi
rozvody vody		Plast
rozvody kanalizace		Plast
zařizovací předměty		umyvadlo Lyra Plus 60x45, bílá, výrobce Jika
		WC závěsné bílé, Lyra Plus, výrobce Jika, ovládací tlačítko bílé M70
		vana Eurowa smaltovaná bílá (je-li v půdorysu koupelny)
		sprchový kout (je-li v půdorysu koupelny)
		Elba (¼ kruh) sklo, chrom
		baterie – Mia, chrom, výrobce TMS
		sifon umyvadlový - chrom

vytápění		Vytápění- el. topná spirála, Wi-fi termostaty + přímotopy + krbová kamna Thorma Merano 5kW. Příprava TUV pomocí FVE + zásobník TUV 200l
		v koupelnách žebřinový radiátor, barva bílá
		rozvody – plast, kov
regulace a měření teploty		Vlastní vodoměr a elektroměr
elektro	rozvody	měděné – rozvody pod omítkou, na chodbách ve společných jádrech
	zásuvky, vypínače	Jednotný typ Le Grand bílá
		jedna zásuvka STA v OP
	jističe	v rozvaděči umístěném v domě v garáži

technická položka	Standard - popis
--------------------------	-------------------------

C) VYBAVENÍ

Ostatní vybavení	vstup	Zvonek s osvětlením, poštovní schránka
	kuchyně	rozvody a přípojka pro elektrický sporák, myčku, po případě pračku (není-li v koupelně), ledničku, digestoř vývod studené a teplé vody pro dřez vývod studené vody pro myčku rozvody vody a odpad budou vedeny ve zdi otvor pro napojení odtahu digestoře
	koupelna, WC Komora	odsávací ventilátor nebo mřížka odsávání, popřípadě samostatný ventilátor (pouze na WC a koupelně bez okna) samostatná zásuvka pro automatickou pračku vývod studené vody + odpad pro automatickou pračku
další		Oplocení kovové po obvodu pozemku mimo vchod a vjezd k RD (viz vizualizace), v.150 cm, barva šedá, úprava zahrady – rozproštění ornice a srovnání terénu (zahradnické práce nejsou součástí dodávky), chodník ke vchodu koleje, z boku a zezadu okapový pruh s kačírskem a zahradnickým obrubníkem.
		Systémový krbový komín
		Garážová vrata sekční, zateplená na el.pohon antracit/bílá
		Venkovní kohout na vodu nezámrazný
		Přívod optického kabelu pro internet a TV Příprava na venkovní rolety na el.pohon (kastlíky + kabeláž) Půda 28 m2

Další informace pro klienty:

- součástí standardu není:
 - dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezová baterie
 - dodávka spotřebičů kuchyňské linky
 - obklad za kuchyňskou linkou
 - dodávka vestavěných skříní, polic apod.
 - dodávka garnyží a žaluzií
 - svítidla obytných místností a kuchyně
 - zřízení tel. stanice a dodání tel. Přístroje
 - poplatek za zřízení nového odběrného místa elektřiny pro ČEZ (12.500,-Kč)
 - poplatek za vodoměrnou sestavu pro Veolia (cca 4500 Kč)

Výrobky, materiály či technologie tvořící standardní vybavení mohou být Investorem / Budoucím prodávajícím zaměněny za jiné výrobky, materiály či technologie kvalitativně a cenově srovnatelné. Standardy popsané touto smlouvou, resp. v příloze této smlouvy, včetně uvedených dodavatelů či výrobců mají informativní charakter a Investor / Budoucí prodávající je oprávněn se od těchto standardů v nezbytných případech v nezbytném rozsahu za předpokladu zachování minimálně stejných příp. vyšších standardů použitých výrobků, materiálů či technologií a za předpokladu zachování užitečných vlastností stavby v plném rozsahu odchýlit, aniž by tato odchylka vyvolávala změnu nebo měla vliv na platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy. Investor / Budoucí prodávající je oprávněn se od standardu odchýlit zejména v případě změny právních nebo technických norem, ukončení výroby, změny dodavatele apod.

Koordinátor clientských změn: Šárka Kloboučková
tel. 602 602 988
klobouckova.sig@gmail.com

V Praze dne2023

.....
Budoucí prodávající

.....
Budoucí kupující