

## **KVALITATIVNÍ STANDARD**

**RD ARRAN č. 6, 31, 34, 40, 41, 42, 43 a 44**

## **KOMORNÍ HRÁDEK**

### **OBSAH**

---

**A) Konstrukce a povrchové úpravy**

**B) Stavební prvky**

**C) Vybavení domů**

Položka	standard – popis
---------	------------------

## A) KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

základy	Betonové	
svislé nosné konstrukce	Pálená cihla (Porotherm, Heluz,...) + železobeton	
vodorovné konstrukce - stropy	Skládané Miako	
příčky	Pálená cihla (Porotherm, Heluz,...)	
fasáda	kontaktní zateplovací systém 200 mm, fasáda světlá – holubí š oplechování arkýřů šedé - viz vizualizace	
Střešní krytina	Betonová taška, odstín tmavě šedá, břidlicová	
balkony	nejsou	
podhled v koupelně a WC	SDK	
povrch zdí a patra stropů	omítka a malba	
	schodiště	omítka a malba
malba	Bílá	
podlahy		
	obývací pokoje	Vinyl lepený
	kuchyňský kout	Vinyl lepený
	ostatní obytné místnosti	Vinyl lepený
	hygienická zařízení komora	<b>Série Whitehall Gris 60 x 60</b>
	Zá dveří chodba	<b>Série Whitehall Gris 60 x 60</b>

	balkony, lodžie	nejsou
	S c h o d y (monolit)	Vinyl v barvě podlahy
	garáž	Nátěr šedá barva
obklady	koupelna	<b>série Whitehall Pearl + Whithall Gris, velkoformát 45 x 90</b>
	WC	<b>série Whitehall Pearl + Whithall Gris, velkoformát 45 x 90 cm</b> (výška obkladu nad Geberit), rohovníky vnější <b>nerez</b>

<b>Položka</b>	<b>standard – popis</b>
----------------	-------------------------

## B) STAVEBNÍ PRVKY

<b>okna</b>		Plastová, 3oj sklo, antracit+bílá
<b>parapety</b>	vnější	Plech – barva antracit
	vnitřní	Plastové, bílé
<b>klempířské konstrukce</b>		pozink
<b>zámečnické konstrukce</b>		ocelové profily typové zinkované
<b>truhlářské konstrukce (zábradlí na schodech)</b>		Madlo dřevěné, s bezbarvým lakem
<b>dveře</b>	vchodové	Plastové bezpečnostní, částečně prosklené antracit+bílá
		kování – bezpečnostní, tuzemská řada
	--	
	--	
	--	
	interiérové	Gebhardt –7 odstínů výběr, plné, výška 197 cm

		zárubeň obložková z materiálu dle dveří přechodová lišta v barvě dveří (pouze u přechodu různých materiálů)
		Kování nerez
<b>zdravotechnika koupelna a WC</b>		vývody studené + teplé vody
		vývod studené vody pro pračku
<b>zdravotechnika kuchyně</b>		vývody studená + teplá voda pro dřez, ve zdi
		vývod studená voda pro myčku, ve zdi
		Společný odpad pro dřez a myčku, ve zdi
<b>rozvody vody</b>		Plast
<b>rozvody kanalizace</b>		Plast
<b>zařizovací předměty</b>		<b>umyvadlo LAUFEN 60 x 46,5 cm + skříňka</b>
		<b>WC závěsné, kapotované ELBA PURE SQUARE ovládací tlačítko chrom, lesk M571</b>
		vana <b>CAYONO DUO</b> plastová bílá 170 x 75 <b>středovým odtokem</b> (je-li v půdorysu koupelny)
		<b>sprchový kout (je-li v půdorysu koupelny) s odtokovým žlábkem a skleněnou zástěnou NOVIK 90 x 200 cm</b>
		<b>baterie HANSGROHE / VERNIS SHAPE chrom (vanová podomítková)</b>
		sifon umyvadlový - chrom
<b>vytápění</b>		Vytápění- tepelné čerpadlo vzduch/voda do 6 kW (dle PENB) s teplovodním podlahovým rozvodem bojlerem na TUV 188 l (značka dle aktuální dostupnosti na trhu – Vailant, Nibe, Panasonic,...)
		v koupelnách žebřinový radiátor, barva bílá

		rozvody – plast, kov
<b>regulace a měření teploty</b>		Vlastní vodoměr a elektroměr
<b>elektro</b>	rozvody	měděné – rozvody pod omítkou, na chodbách ve společných jádrech
	zásuvky, vypínače	Jednotný typ Le Grand bílá
		jedna zásuvka STA v každém pokoji
	jističe	v rozvaděči umístěném v domě u vstupních dveří

<b>technická položka</b>	<b>Standard - popis</b>
--------------------------	-------------------------

### C) VYBAVENÍ

<b>Ostatní vybavení</b>	vstup	Zvonek s osvětlením, poštovní schránka
	kuchyně	rozvody a přípojka pro elektrický sporák, myčku, po případě pračku (není-li v koupelně), ledničku, digestoř vývod studené a teplé vody pro dřez vývod studené vody pro myčku rozvody vody a odpad budou vedeny ve zdi otvor pro napojení odtahu digestoře
	koupelna, WC  Komora	odsávací ventilátor nebo mřížka odsávání, popřípadě samostatný ventilátor samostatná zásuvka pro automatickou pračku vývod studené vody + odpad pro automatickou pračku
<b>další</b>		Oplocení kovové po obvodu pozemku mimo vchod a vjezd k RD (vizualizace), v.150 cm, barva šedá, úprava zahrady – rozproštění ornice a srovnání terénu (zahradnické práce nejsou součástí dodávky), před garáží a vchodem zámk.dlažba, z boku a zezadu okapový pruh s kačírkiem a zahradnickým obrubníkem.  Systémový krbový komín

Garážová vrata sekční, zateplená na el.pohon antracit/bílá
Venkovní kohout na vodu nezámrzný
Přívod optického kabelu pro internet a TV <b>Venkovní rolety na oknech na el.pohon, barva antracit</b> <b>Terasa o ploše 30 m2 ze zámkové dlažby šedé, síla 6 cm</b> <b>Úložný prostor - půda v podkroví o ploše 28 m2</b>

### Další informace pro klienty:

- součástí standardu není:
  - dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezová baterie
  - dodávka spotřebičů kuchyňské linky
  - obklad za kuchyňskou linkou
  - dodávka vestavěných skříní, polic apod.
  - dodávka garnyží a žaluzií
  - svítidla obytných místností a kuchyně
  - zřízení tel. stanice a dodání tel. Přístroje
  - poplatek za zřízení nového odběrného místa elektřiny pro ČEZ (12.500,-Kč)
  - poplatek za vodoměrnou sestavu pro Veolia (cca 4500 Kč)

*Výrobky, materiály či technologie tvořící standardní vybavení mohou být Investorem / Budoucím prodávajícím zaměněny za jiné výrobky, materiály či technologie kvalitativně a cenově srovnatelné. Standardy popsané touto smlouvou, resp. v příloze této smlouvy, včetně uvedených dodavatelů či výrobců mají informativní charakter a Investor / Budoucí prodávající je oprávněn se od těchto standardů v nezbytných případech v nezbytném rozsahu za předpokladu zachování minimálně stejných příp. vyšších standardů použitých výrobků, materiálů či technologií a za předpokladu zachování užitných vlastností stavby v plném rozsahu odchýlit, aniž by tato odchylka vyvolávala změnu nebo měla vliv na platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy. Investor / Budoucí prodávající je oprávněn se od standardu odchýlit zejména v případě změny právních nebo technických norem, ukončení výroby, změny dodavatele apod.*

**Koordinátor clientských změn: Šárka Kloboučková**  
**tel. 602 602 988**  
**klobouckova.sig@gmail.com**

V Praze dne .....2023

.....  
Budoucí prodávající

.....  
Budoucí kupující