

# rodinné domy kamenice

STUDIE TŘÍ RODINNÝCH DOMŮ  
KVĚTEN 2020

ŠIMONÍK ARCHITEKTI s.r.o.  
[www.simonikarchitekti.cz](http://www.simonikarchitekti.cz)

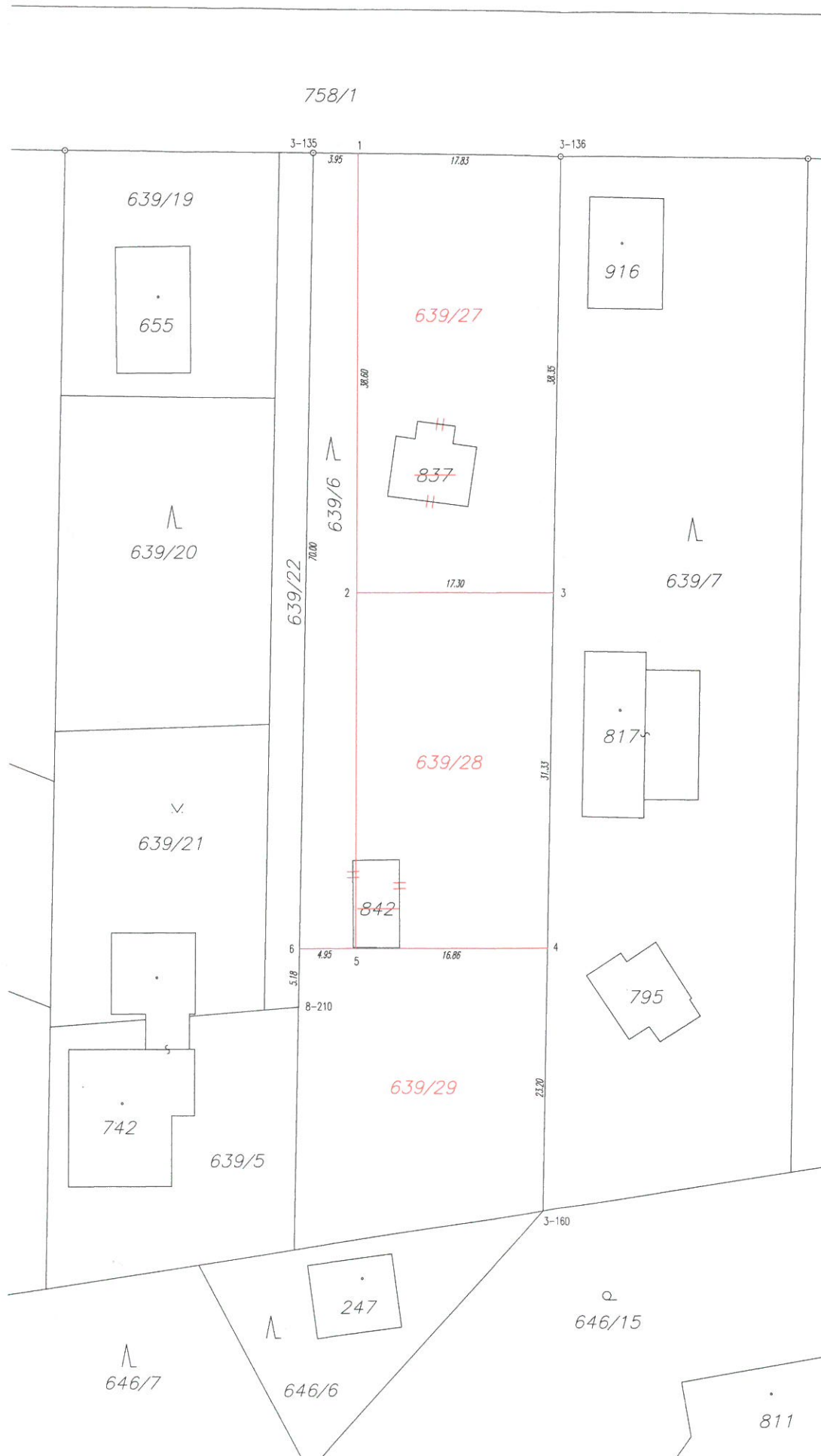
Studie tří rodinných domů na parcely č. 639/6, 837, 842 v k.ú. Kamenice. Každý dům je samostatnou bytovou jednotkou o velikosti 5 + kk a disponuje vlastní garáží a soukromou zahradou. V rámci rodinného domu jsou navržena i krytá parkovací stání pro hosty. Na fasádě je uvažována bílá omítka v kombinaci s deskovým obkladem v tlumeném odstínu. Střecha je navržena jako pultová krytá falcovaným plechem.

Výměra pozemku:	2065 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	301 m <sup>2</sup>
Koeficient zastavěných ploch:	0,14
Koeficient využití pozemku:	0,41
Koeficient zeleně:	0,6
Výška římsy:	5 m
Výška hřebene:	7,3 m





628/1



### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku evidencí dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
639/6	19	91	lesní poz	639/6	3	11	lesní poz		2							
837	43		ostat.pl.	639/27	6	76	lesní poz		2							
842	31		jiná plocha	639/28	5	35	lesní poz		2							
			ostat.pl.	639/29	5	43	lesní poz		2							
			jiná plocha	zaniká												
			jiná plocha	zaniká												
				( 20:65 )												
	20	65			20	65										
										639/6	1208	19	91	celá		
										837	1208		43	celá		
										842	1208		31	celá		
												20	65			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zpis do KN				Poznámka
	Y	X	kód kv.		
3-135	733781.17	1064881.60	3		
3-136	733759.39	1064881.90	3		
3-160	733760.68	1064974.78	3		
8-210	733782.24	1064956.76	3		
1	733777.22	1064881.65	3		
2	733777.22	1064920.25	3		
3	733759.92	1064920.25	3		
4	733760.36	1064951.58	3		
5	733777.22	1064951.58	3		
6	733782.17	1064951.58	3		

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Košťál</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Košťál</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1849/1999</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1849/1999</b>	
	Dne: <b>28.7.2020</b> Číslo: <b>328/2020</b>	Dne: <b>4.8.2020</b> Číslo: <b>127/2020</b>	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: <b>GEOMAP s.r.o.</b> Věšňova 11, Praha 10 tel./fax: 274822770 e-mail: info@geomap.cz Číslo plánu: <b>1668-102/2020</b> Okres: <b>Praha-východ</b> Obec: <b>Kamenice</b> Kat. území: <b>Ládví</b> Mapový list: <b>Benešov 3-2/14</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>kolíčky - podle § 91, odst. 6) katastrální vyhlášky byl bod označen dočasně</b>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Lenka Mrvíková PGP-2527/2020-209 2020.08.04 10:44:40 CEST		







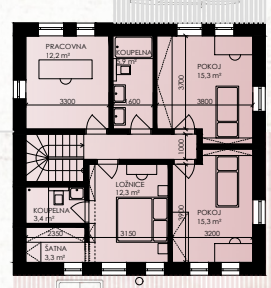
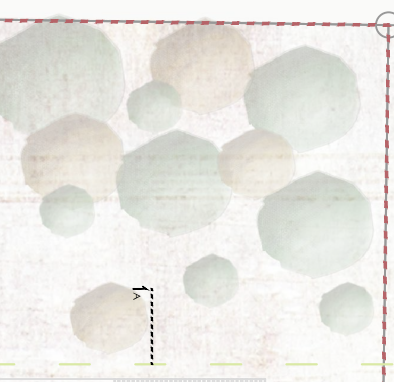




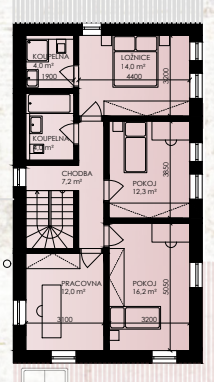
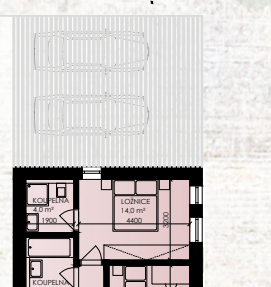


VJEZD

POZEMEK D  
235 m<sup>2</sup>

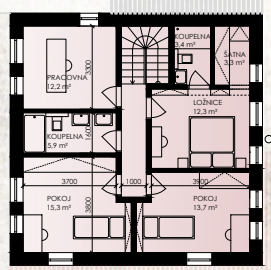
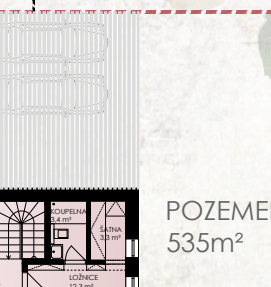


POZEMEK A  
675 m<sup>2</sup>



POZEMEK B  
540 m<sup>2</sup>

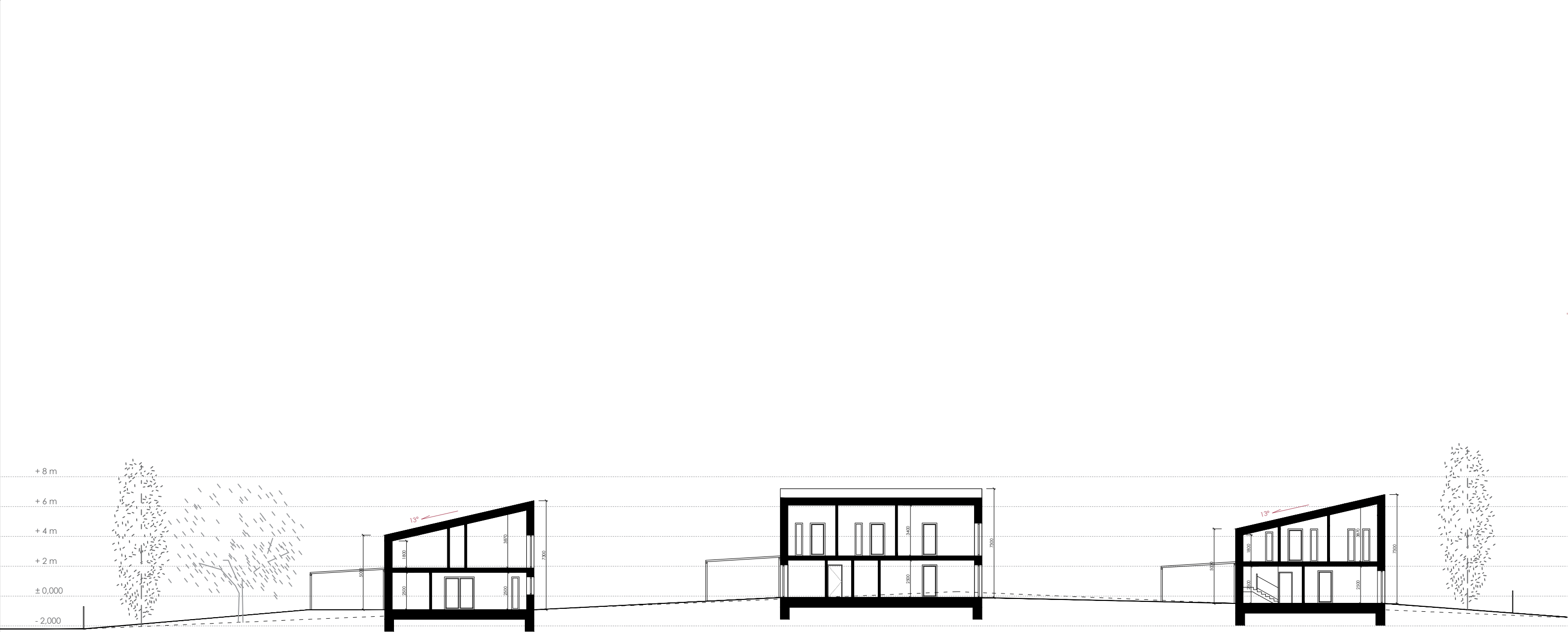
80 m<sup>2</sup>



POZEMEK C  
535 m<sup>2</sup>







OBJEKT A

OBJEKT B

OBJEKT C



+ 8 m  
+ 6 m  
+ 4 m  
+ 2 m  
± 0,000  
- 2,000

OBJEKT A

OBJEKT B

OBJEKT C





OBJEKT C

OBJEKT B

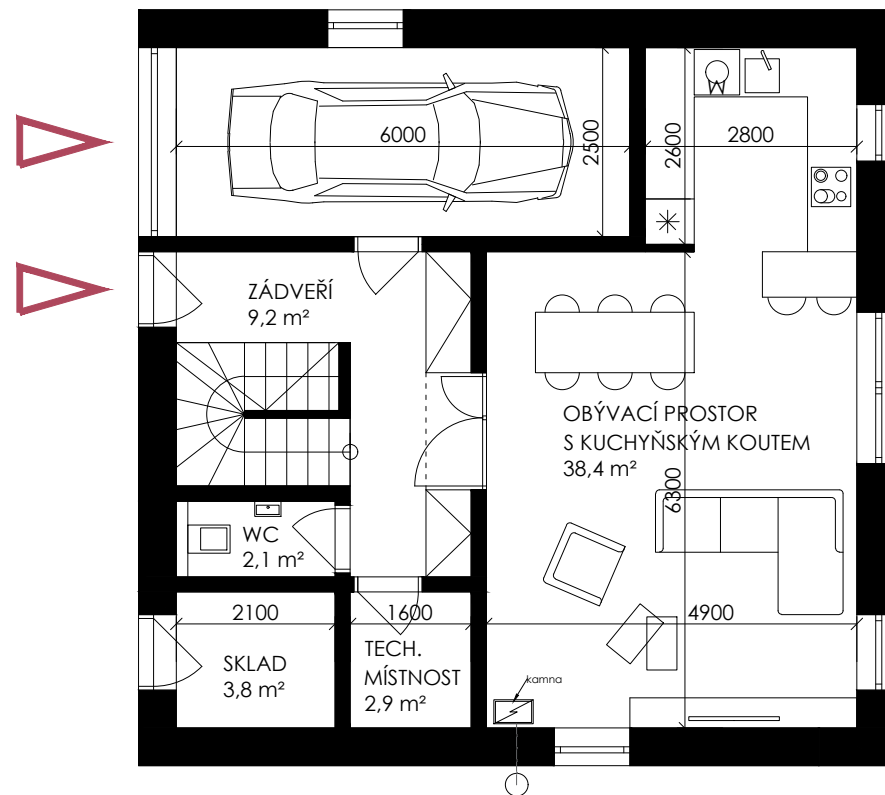
OBJEKT A



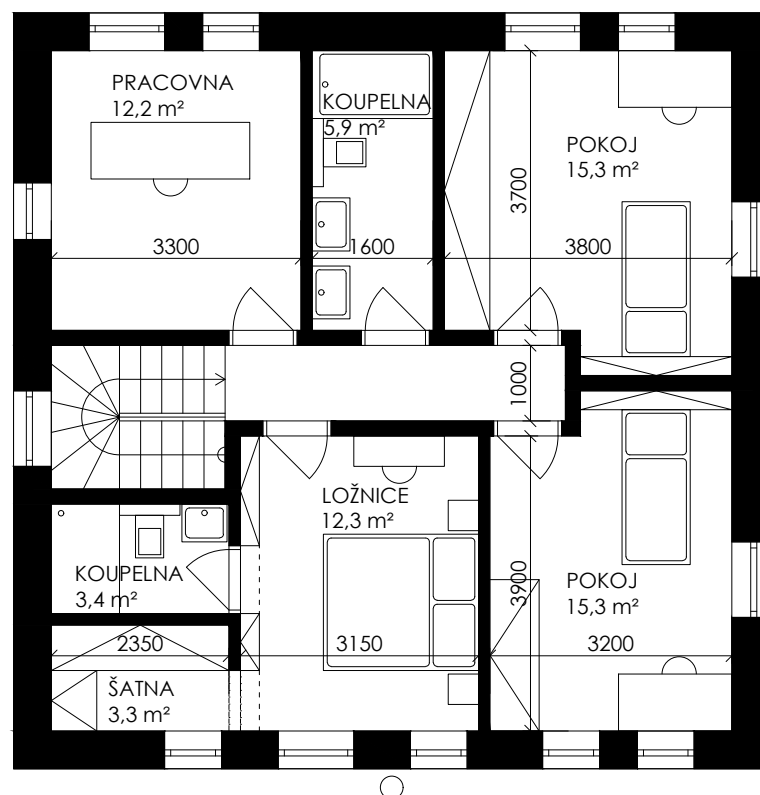
+ 8 m  
+ 6 m  
+ 4 m  
+ 2 m  
± 0,000  
- 2,000



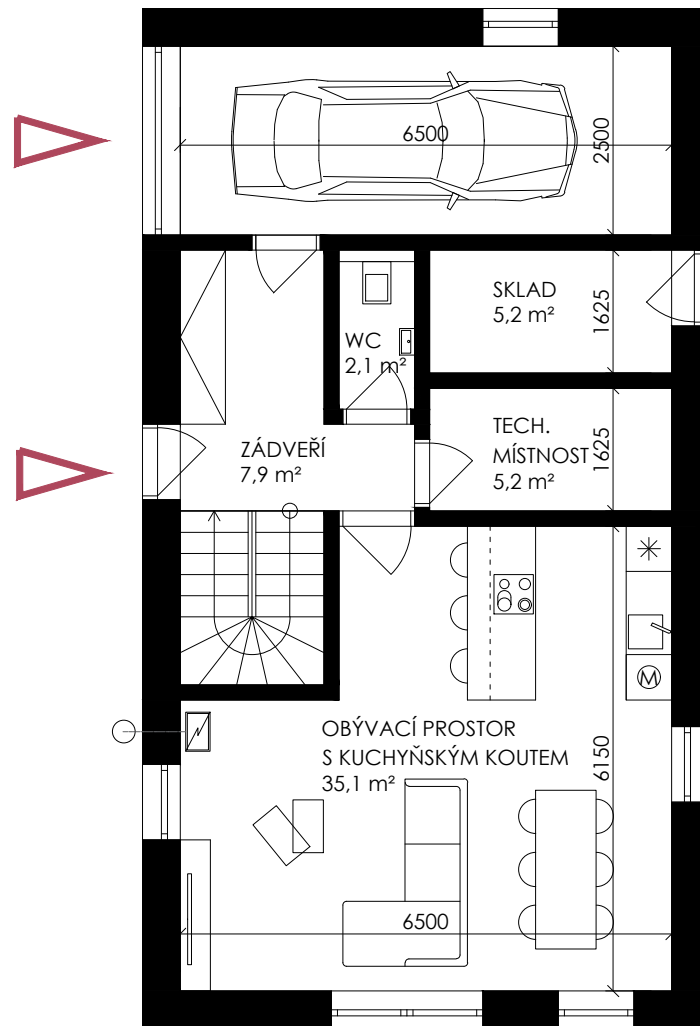
## 1 NP



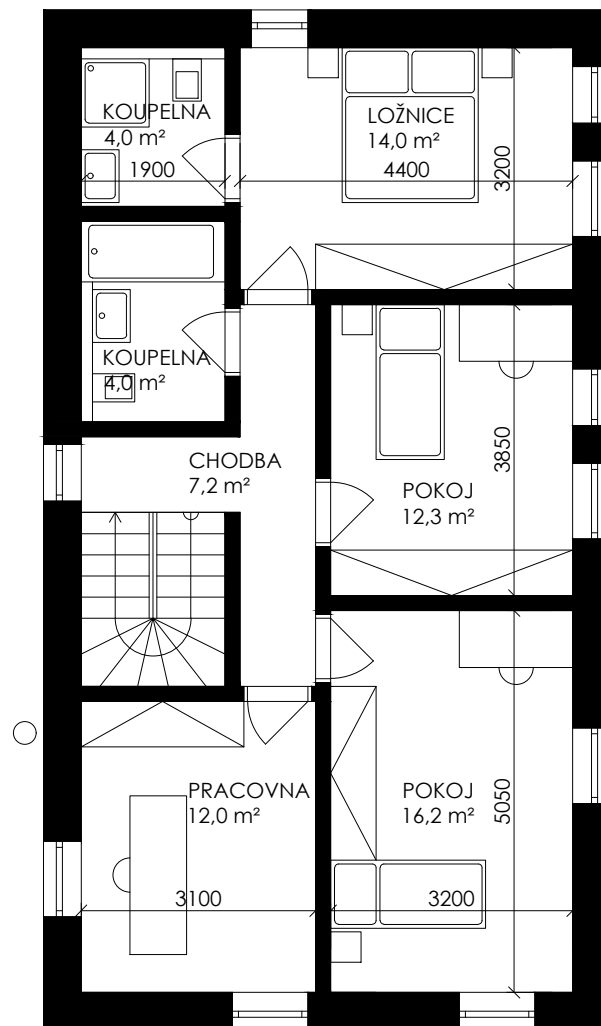
## 2 NP



# 1 NP

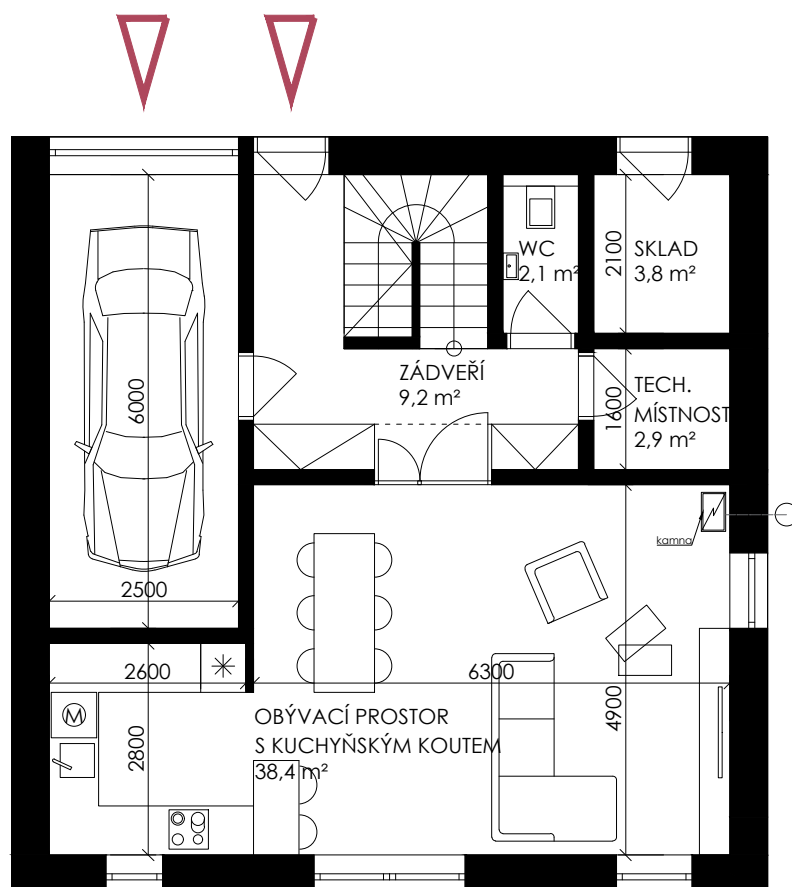


# 2 NP





1 NP



2 NP

