

## **RD HLUBOČINKA, SULICE**

### **SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

1. Rezervační záloha - 200 tis. vč. DPH
2. Úhrada ceny pozemku - dle velikosti pozemku
3. Stavba domu ... % ... po dokončení:
  - 20% - základové desky
  - 15% - hrubé stavby přízemí RD bez vnitřních příček, krovu a střešní krytiny
  - 15% - hrubé stavby RD včetně krovu a střešní krytiny
  - 20% - vnitřních příček a okenních výplní
  - 15% - hrubých betonových podlah, vnitřních hrubých rozvodů, omítek a štuků
  - 10% - dlažeb, obkladů a zřizovacích předmětů
  - 5 % - celého domu, veškerých venkovních úprav, po podpisu kupní smlouvy na Dům a vydání souhlasu s užíváním Domu

V případě čerpání hypotečního úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření je splátkový kalendář domlouván individuálně.

### **ČASOVÝ HARMONOGRAM**

1. Podpis Rezervační smlouvy (RS)
  - 14 dní - projednání a odsouhlasení finální verze dispozice
2. Podpis Kupní smlouvy na pozemek (KS)
3. Podpis Smlouvy o dílo (SOD)
  - 2 měsíce - výstavba domu hrubá stavba
  - 3 měsíce (+ 2měsíce v zimních měsících) - dokončení domu ke kolaudaci
4. Kolaudace
5. Předání domu

### **FINANCOVÁNÍ**

- Zajišťujeme výhodné financování všem našim klientům.
- Hypoteční úvěry až do výše 100% kupní ceny nemovitosti.
- Hypoteční úvěry zajišťujeme u více bankovních ústavů.